

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

г. Владимир

01 октября 2025 г.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры №47, председатель Совета МКД – Смирнова Ю.Н. (№ 33:22:011232:489-33/026/2019-1 от 11.11.2019 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26.08.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир ул. Пугачева, д.60А (у входа в 1-й подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 19 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №3).

Период заочного голосования на общем собрании: с 26.08.2025 г. по 31.09.2025 г. (включительно).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №4).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в «Ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4486,40 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 1466,57 голосов или 32,69% от общего количества голосов собственников помещений в доме (4486,40 голосов = 100%). Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений в доме **неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Определение порядка предоставления собственникам и порядок оплаты коммунальных услуг: отопления и горячего водоснабжения – путём заключения собственниками помещений в доме прямых договоров с ПАО «Т Плюс» с 01.11.2025 г.
4. Передача участка подземной тепловой сети от ТК-27703 до внешней границы фундамента МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания не приняты, в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании на очередном общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Смирнова Юлия Николаевна

Секретарь собрания:  Головина Татьяна Анатольевна